

Kistarcsa Kistarcsa

38 800 000 HUF

391789

Az igazi érték nem a négyzetméterben van, hanem abban, amit ki lehet belőle hozni. Ez az ingatlan pontosan ezt kínálja.

Type 00 - 00

295 m²

Kistarcsán, kifejezetten frekventált, központközeli elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy vállalkozók és befektetők számára is előnyös ingatlant, ahol a telek cég tulajdonában van, és a hasznosítás több irányban is nyitott. Igény esetén az ingatlanhoz kapcsolódó építési tervek is rendelkezésre állnak, melyeket érdeklődés esetén szívesen megosztunk - ezzel is segítve a gyors és átgondolt döntést.

00

Amit kínál az ingatlan

Belterületi építési telek, amelyből 295 m² külön utcai bejárattal is leválasztható

A teljes telek a mellette lévő házzal együtt is megvásárolható, így hosszabb távú fejlesztésre is alkalmas

Beépítési paraméterek (Vt-3 övezet)

Beépíthetőség: 45%

Beépítési mód: zárt sorú

Max. építménymagasság: 7,5 m

Szintterületi mutató: 1,2

→ Kiváló adottság üzleti, lakó vagy vegyes funkciójú fejlesztéshez

Közművek - Víz és csatorna bekötése folyamatban
Gáz az utcában, igény esetén könnyen bevezethető
Telek 3 oldalról ...



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

