

Budapest III. ker.**88 600 000 HUF****Óbudán erkélyes lakás eladó!**

Eladásra kínálom III. kerület Testvérhegy részén, 1960-as években átadott, zárt lakóparkban, négyemeletes téglaszerkezetű szigetelt ház, negyedik emeleti, klimatizált 60 nm-es, egy plusz egy fűtőszoba, erkélyes, északkeleti fekvésű lakását, saját száraz tárolóval, illetve felszíni autóbeállóval és parkosított belső udvarral.

A lakópark kertje szépen karbantartott körbekerített és csak az ott lakók léphetnek, illetve hajthatnak be saját gépjárművel a területére. A parkban található játszótér az ott élő gyermekek biztonságban játszhatnak.

Az udvari parkolót a hirdetési ár tartalmazza.

A lakótérben egy kényelmes közel 11nm-es közlekedő, az abból nyíló, 12nm-es ablakkal ellátott konyha-étkező, 3,7nm-es szellőztethető fürdőszoba, illetve külön helyiségben kialakított wc. a 18nm nagyságú erkélyes nappali és az abból nyíló 5nm gardrób helyiség, valamint a közel 12nm-es szoba került kialakításra.

A lakás havi közös költsége 21 000Ft, ami magában foglalja a közösségi terek takarításának költségét, belső parkosított udvar karbantartását, szemétszállítási díjat valamint a megtakarítási ...

Ár	391753
Type	Értékesítésre kész
Terület	60 m ²
Hasznos terület	5 m ²
Alkotórészek	1 + 1 szoba
Építési év	1960
Építési típus	Tégla
Építési mód	Értékesítésre kész
Építési mód	Értékesítésre kész
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési év	1960
Építési mód	Északkelet
Inner height	2.5 m
Értékesítésre kész	21000 HUF
Duplex	No

**Kisréti Zsolt**
+36-30-283-1178

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

