

Budapest III. 00**73 500 000 HUF****Felújított, parkra néző lakás Óbudán – azonnal költözhető**

Óbudán, a Solymár utcában, csendes, parkra néző környezetben kínálok megvételre egy első emeleti, teljes körűen felújított panel lakást. A társasház frissen panelprogramon átesett, rendezett, a környezet nyugodt, élhető.

A felújítás nem csak esztétikai: a fürdőszoba és a konyha mérete is megnövelt, valamint az erkély beépítésével a lakás hasznos alapterülete kb. 4 m²-rel bővült, ami a mindennapi használatban érezhető különbséget jelent. Az állapot kifogástalan, a lakás azonnal birtokba vehető, nem kell várni, nem kell tervezni – költözhető vagy kiadható.

Kiadásra kifejezetten jó adottságú: a környéken kb. 250.000 Ft/hó bérleti díj reálisan elérhető, a parkos elhelyezkedés és az állapot miatt könnyen és gyorsan bérbe adható. Ugyanakkor első lakásnak is ideális, mert nem igényel további ráfordítást. A bútorok opcionálisan a vételár részét képezhetik.

Az ingatlan kompatibilis az Otthon Start programmal, a 3%-os hitel igénybe vehető, ami tovább növeli a lehetőségeket.

Ez egy olyan lakás, amely egyértelműen kilóg a jelenlegi kínálatból: állapotban, ...

000	391733
Type	00 - 0000000000
00	51 m ²
00	2 00
00	00000
00	000
00	Panel
00	0000000000000000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	1981
00	Kelet
Inner height	2.7 m
0000	19000 HUF
Duplex	No

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu

