

Kistarcsa Kistarcsa**65 000 000 HUF**

Budapest 20 percre, a nyugalom karnyújtásnyira. Itt a hétköznapiak nem rohanással, hanem érkezéssel kezdődnek.

Ritka kombinációval: frekventált elhelyezkedés + biztos szerkezet + választható fejlesztés egy áron. Itt nem kész kompromisszumot vásárolsz, hanem egy jó helyen lévő, stabil alapot, amit a saját igényeid szerint formálhatsz.

Eladó egy klasszikus kockaház Kistarcsán, frekventált, mégis nyugodt környezetben, ahol minden valóban 5 percen belül elérhető – bevásárlás, iskola, óvoda, orvos, közlekedés. Ez az ingatlan nem kész kompromisszum, hanem stabil alap, amit az új tulajdonos a saját igényeire formálhat.

Nettó lakótér: 63 m²

Telek: 254 m², összközműves

Építés: 1969, téglá, beton födémmel

2 tágas szoba (19 m² és 16,8 m²)

konyha + kamra (padlósfeljáróval)

fürdőszoba

külön WC

tágas előszoba

fedett bejárati terasz

A klasszikus kockaház forma kiválóan átalakítható: minimális ráfordítással amerikai konyhás nappali + 2 háló kialakítás is lehetséges.

Műszaki alapok

Fűtés: gázkonvektor

Melegvíz: gázüzemű ...

□□□

391706

Type

□□ - □□□□

□□

64 m²

□□

3 m²

□□

2 □□

□□

290 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1972

□□

Délkelet

Inner height 2.8 m

**Jekkel Béla****+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

