

Budapest VI. ☐☐**62 900 000 HUF**

Világos, szerethető lakás a belváros szívében – Podmaniczky utcában

Ha olyan lakást keres, ahol a fény, a jó elosztás és a belvárosi életérzés egyszerre van jelen, ezt érdemes megnézni.

Eladó egy 45 nm-es, 1,5 szobás, negyedik emeleti, klímás lakás a VI. kerület egyik legjobb részén, a Podmaniczky utcában.

A félszoba jelenlegi állapotában inkább gardróbnak vagy dolgozószobának ideális, ugyanakkor a lakás többet tud, mint amit elsőre mutat – az átalakítási lehetőségeket bemutató tervek a fotók között megtalálhatók.

A lakás közepes állapotú, tiszta és jól használható – ideális alap ahhoz, hogy saját ízlés szerint kialakított, igazi otthonná váljon.

Dél-nyugati tájolásának köszönhetően világos, meleg hangulatú. A tágas szoba a nagy belmagasság miatt galériázott, ami tovább növeli a térérzetet.

A városi pezsgés ellenére meglepően csendes, mivel a lakás belső udvarra néz.

Az ingatlan jelenleg teljesen üres, így azonnal elképzelhető benne a saját stílusod, és viszonylag gyors birtokbavétel is lehetséges.

Tökéletes választás egyedülállóknak, pároknak, fiataloknak első lakásnak, de ...

☐☐☐	391661
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1902
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	18810 HUF
Duplex	No

**Varga-Neményi Andrea****+36-70-376-2472**a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

