

Szeged**33 000 000 HUF**

□□□

391623

BEFEKTETŐI ARANYBÁNYA SZEGEDEN - 2 GARZON = DUPLA HOZAM!

Type

□□ - □□□□□□

□□

42 m²

□□

2 □□

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□

No

□□□

1950

Inner height

2.6 m

Duplex

No

Szegeden, az egyetemek közvetlen közelében eladó egy ritka adottságú udvari ingatlan, amely két különálló melléképületből áll - tökéletes alap egy dupla garzonos befektetéshez.

24 m² + 18 m² külön melléképület

2 önálló garzonlakás alakítható ki

18 m² SAJÁT GARÁZS - kiadható vagy értéknövelő extra

Egyetemek pár percre - állandó bérlői kereslet

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ami befektetői előny: pontosan olyan elrendezés, gépészet és stílus alakítható ki, ami maximális bérleti díjat hoz.

Miért ez az egyik legjobb befektetés Szegeden?

- ✓ Két külön lakóegység = két bevételi forrás
- ✓ Udvari elhelyezkedés - csendes, mégis központi
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Összes közmű megvan (víz, villany, gáz, csatorna)
- ✓ Régi nyílászárók - felújítás után azonnali értéknövekedés

Ideális egyetemisták kiadására, hosszú távon stabil hozammal

Garázs külön is bérbe adható

Kevés ilyen adottságú ingatlan van a piacon - két külön melléképület + garázs + egyetemközeli lokáció = ...

**Benes Kriszta****+36-70-423-2328**

k.benes@gdn-ingatlan.hu

