

Budapest X. ☐☐**39 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! X. kerületben a Pongrácz úti lakótelepen kínálunk eladásra, egy magasföldszinti nettó hasznos 36,14 m² alapterülettel rendelkező 1+1 szobás téglá építésű lakást.

A lakás közepes/jó állapotú, konvektoros fűtésű, melegvíz villanybojlerrel megoldott.
Műanyag 2 rétegű nyílászárókkal és redőnnel felszerelt.

Méreték és a jelenlegi elrendezése az alaprajzon látható, tájolása D-Ny-i, belső parkra néz a lakás.
Közös költség 12.900 Ft/hó.
Fontos kiemelni, hogy a lakáshoz saját zárható TÁROLÓ is tartozik, parkolás utcán ingyenes, közlekedése kiváló!

Saját víz, villany és gázórával rendelkezik.
Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, CSOK PLUSZ-ra, Babaváró Kölcsön, állami támogatásokra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.
Közel 25 év szakmai tapasztalattal rendelkezem, eladó vagy kiadó ingatlana értékesítése ...

☐☐☐	391622
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	36 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	12900 HUF
Duplex	No

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

