

Budapest VIII. ☐☐

64 890 000 HUF

Belvárosi elhelyezkedés | Jó ár-érték arány | Rugalmas tér

Eladó egy 53 m²-es, 1 szobás lakás Budapest VIII. kerületében, a Rákóczi tér mellett – olyan lokáción, ahol a városi élet minden előnye pár perc sétával elérhető, mégis élhető, hosszú távon értékálló választás.

Központi elhelyezkedés Józsefváros frekventált részén
53 m²-es alapterület – az 1 szobás elrendezés jól alakítható egy beépített galériával
Kedvezőbb a négyzetméterár, mint a kerületi átlag
FIX 3% hitelprogramra alkalmas – különösen vonzó első lakás vásárlóknak

Ez a méret és elosztás lehetővé teszi:
nappali + háló kialakítását
külön dolgozószoa vagy akár egy vendégszoa létrehozását
hosszú távú bérbeadást jó kihasználtsággal

A környék kiváló tömegközlekedéssel ellátott (villamos, busz, metró sétatávolságra), ezért a lakás könnyen kiadható diákoknak, fiatal szakembereknek vagy pároknak.
Az árpozíció a környéki átlag alatt van, ami jó belépési pontot jelent.

Aki első lakást vásárló, az jó áron szerezne belvárosi ingatlant
Befektetőknek, akik értik a lokációban rejlő potenciált
...

☐☐☐	391595
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Kelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	22800 HUF
Duplex	Yes



Jekkel Béla
+36-30-572-2590
b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

