

Budapest XXIII. Orbánhegy

200 000 HUF

Orbánhegyen, Soroksáron kiadó lakás!

Soroksár kertvárosias részén kiadó 54 m2-es lakás, egy 6 lakásos téglá építésű ház magasföldszintjén.

Az ingatlan konyhabútorral felszerelt (indukciós tűzhely, elektromos sütő, páraelszívó), bútorozatlan, frissen festve, 2026. februári költözéssel.

- A lakás beosztása:
- nappali-konyha: 35,4 m2 (hátsó kertre néző)
 - hálószoba: 7,1 m2 (hátsó kertre néző)
 - fürdő+WC: 2,4 m2,
- A lakáshoz tartozik egy 20 m2-es terasz.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik.
A lakás hűtő-fűtő klímával felszerelt.
A vízóra és villanyóra külön almérővel, a fűtés pedig m2 alapú elszámolással történik.
Autóval a parkolás a ház előtt közterületen megoldott.
Az ingatlan környezete nyugodt és zöldövezeti.
Kisállat nem hozható!

A közlekedés kiváló, a HÉV és Busz megálló pár perc sétával elérhető.
Bevásárlási lehetőség a közelben, LIDL, ALDI.

A bérleti szerződés feltétele: 1 év bérleti idő, szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució plusz közjegyzői okirat szükséges.

Várom szíves ...



Szirtes Ágnes
+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

	391585
Type	 - 
	54 m ²
	20 m ²
	1 + 1 
	
	
	Tégla
	
	
	Yes
	Yes
	No
	2000
Inner height	2.8 m
Duplex	No

