

Budapest XIII. III**94 990 000 HUF**

Eladó világos, csendes lakás Újlipótváros szívében – Visegrádi utca, 13. kerület

Újlipótváros egyik legkedveltebb részén, a Visegrádi utcában kínálok eladásra ezt a napfényes, nyugati fekvésű, 4. emeleti, jó állapotú lakást. A környék hangulata, a kiváló infrastruktúra és a remek közlekedés miatt ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A lakás 1 egész szobából, 1 félszobából és egy külön alkoból áll, amely jelenleg teljes értékű szobaként funkcionál. A terek jól kihasználhatók, a lakás csendes, kellemes atmoszférájú, napos-világos, így egész nap otthonos hangulatot áraszt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es saját tároló a pincében, ami nagy előny a mindennapokban.

A társasház jól karbantartott, rendezett és jó lakóközösséggel rendelkezik, ami tovább növeli az ingatlan értékét és komfortját.

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A környék ellátottsága páratlan:

- pár perc sétára található a 3-as metró, a Nyugati pályaudvar, a Lehel tér és a WestEnd,
- hétvégén pedig könnyed sétával elérhető a Margitsziget, a Szent István park és a Duna-part, amelyek ...

III	391529
Type	III - IIIIIIIII
III	55 m ²
III	2 + 1 III
III	IIIIII
III	III
III	Tégla
III	IIII
III	IIIIIIII/IIII
IIIIII	No
III	No
III	No
III	1950
III	Nyugat
Inner height	3.4 m
IIII	19250 HUF
Duplex	No

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**

m.kiss@gdn-ingatlan.hu

