

Budapest XIII. ☐☐

42 900 000 HUF

Igényesen felújított, galériázott, berendezett garzon a XIII. kerület szívében - Göncz Árpád városközpont közelében

Eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, földszinti garzonlakást Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Vizafogó városrészben, mindössze néhány lépésre a Göncz Árpád városközponttól. A környék nyugodt, zöldövezeti hangulatú, miközben a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Az ingatlan teljeskörű műszaki és esztétikai megújuláson esett át: a villamoshálózat (1\*32A), a víz- és szennyvízvezetékek egyaránt cserélve lettek. Aljzat szigetelése!

Műanyag nyílászárók elektromos redőnnel ellátva

A lakás vadonatúj, modern bútorzattal és gépesítéssel kerül értékesítésre, így az új tulajdonos számára azonnali megoldást kínál, legyen szó saját használatról vagy befektetésről.

A 24 m<sup>2</sup>-es alapterületű lakás praktikus elrendezésű, a +6 m<sup>2</sup>-es galéria tovább növeli a hasznos életteret. A korszerű, gépesített konyha (sütő, főzőlap, hűtő, mosógép, elszívó) minden igényt kielégít, míg az elegáns, zuhanykabinos fürdőszoba letisztult, modern kialakítású.

A társasház rendezett, csendes, a földszinti ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 391514            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 32 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1930              |
| Inner height | 3.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 16000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

