

Budapest III. ☐☐**74 900 000 HUF**

Berendezett, teraszos lakás panorámával a Bogdáni úton

A III. kerületben, a Bogdáni úton kínálok megvételre egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást, amelyhez egy 6 m²-es, keleti tájolású terasz kapcsolódik. A terasról a Duna irányába és a társasház belső parkjára nyílik kilátás, ami ebben a méretkategóriában kifejezetten ritka adottság.

Az ingatlan kifogástalan állapotú, a teljes berendezés és bútorzat a vételár részét képezi, így azonnal használható vagy hasznosítható. A lakás elrendezése praktikus, a terasz valódi plusz életteret ad, nem csupán „papíron létező” erkély.

A társasház korszerű és rendezett, a környék infrastruktúrája erős: a Duna-part közelsége, a gyors belvárosi kapcsolat és a környező szolgáltatások hosszú távon is stabil keresletet biztosítanak.

Befektetési oldalról nézve a paraméterek kifejezetten jól állnak: a környéken reális kb. 270.000 Ft/hó bérleti díj, ami éves szinten 4% körüli hozamot jelent, miközben az ingatlan értéktartása és további növekedési potenciálja is adott.

Irányár: 74,9 millió forint, a teljes berendezéssel együtt.

☐☐☐	391512
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m ²
☐☐	7 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2022
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	16500 HUF
Duplex	No

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

