

Budapest XIII. ☐☐**48 900 000 HUF**

Eladó a XIII. kerületben, Újlipótvárosban, a Visegrádi utcában, a Lehel tér közelében egy 33 nm-es, 2 külön nyíló szobás, jó állapotú, keleti fekvésű, körbejárható lakás.

A lakás folyamatosan karbantartott, azonnal költözhető, teljes berendezéssel és gépesítéssel együtt eladó. A tulajdoni lap szerint 23 nm, a valós alapterület 33 nm. A hálószoba a korábbi lichthofból lett kialakítva, ablakos, jól használható külön szoba.

Az ingatlan csendes, udvari nézetű, földszinti és egy liftes, jó állapotú társasházban található. Hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Kiváló elhelyezkedés: pár perc sétára a Szent István körút, Westend, éttermek, kávézók, valamint az M3-as metró, 4-6-os villamos, trolibuszok és buszok.

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek. Korábban Airbnb-ként működött, a rövid távú kiadás a házban jelenleg sem tiltott.

☐☐☐	391473
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1940
☐☐	Kelet
☐☐☐☐	10000 HUF
Duplex	No



Nádaski Szabina
+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

