

Budapest XI. kerületi Kelengate projekt**45 285 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLYEL – KELENGATE, XI. KERÜLET**

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m²-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m²-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m²**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m²-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

*** KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

< MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és minimum 4 ...

**Kósa Áron****+36-30-616-0616**

a.kosa@gdn-ingatlan.hu

Ár	391465
Type	Garzon - erkélyes
Terület	30 m ²
Garázs	7 m ²
Emelet	1. emelet
Építési év	2025
Anyag	Tégla
Építési mód	Új építésű
Garázs	Garázs/terület
Garázs típusa	Yes
Garázs mérete	No
Garázs típusa	No
Garázs típusa	2025
Garázs típusa	Délnyugat
Inner height	2.9 m
Garázs típusa	11000 HUF
Duplex	No

