

Budapest XIII. ☐☐

52 900 000 HUF

A XIII. kerület keresett, dinamikusan fejlődő részén Gömb utcában eladó egy 35 nm-es, 1 emelet, 1 szobás, részben felújított, világos, azonnal költözhető lakás.

A téglapépítésű ház jó állapotú, 1960-as években épült, elektromos vezetékek cseréje megtörtént, tetőszerkezete részben felújított, esőcsatornák cserélve.

Az ingatlan rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve egy kisebb 2 nm-es előszobába érkezünk, az előszoba ajtóval szemben találjuk az 1 nm-es külön nyíló WC-t.

Bal oldalról lépünk a 9 nm-es tágas, étkezős, konyhába. A konyhában látható konyhabútort asztalos mester méretre készítette 2024-ben. A konyhabútor, gáztűzhely, mosógép, hűtőszekrény, mikrohullámú sütő a vételár részét képezi.

A konyhából nyílik a 2.7 nm-es zuhanyzós fürdőszoba, mellette a 20 nm-es tágas remekül osztható szoba, ablaka csendes utcára néz.

A lakás részben felújított, műszaki állapota rendben. A szoba tájolása keleti a konyha ablaka nyugati irányba néz. Az elektromos hálózat, réz vezetékekkel, vizes rendszer cseréje megtörtént.

...

☐☐☐	391428
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Kelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	17100 HUF
Duplex	No



Szabó Emília
+36-70-604-5480
sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

