

Budapest VI. ☐☐**65 900 000 HUF****Stabil hozamot biztosító befektetés VI. kerület frekventált részén!**

Budapest VI. kerületében, a Weiner Leó utcában, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 38 m²-es, 1. emeleti, udvari fekvésű ingatlant, amelyet kifejezetten bérbeadási célra alakítottak ki két önálló, külön bejáratú stúdiólakássá (18 m² és 20 m²).

Az ingatlan 2018-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, jelenleg is jó állapotú, azonnal kiadható.

Mindkét lakás Gree Amber 3,5 kW klímával és online vezérelhető norvég panel fűtéssel rendelkezik.

Az elektromos hálózat nappali, éjszakai és H-tarifás mérőkkel kiépített, gáz nincs, ami hosszú távon kiszámítható rezsit jelent. A nyílászárók háromrétegű műanyag ablakok.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedő: pár perc sétára található a Nyugati pályaudvar, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal (M3 metró, 4-6-os villamos, számos busz- és trolijárat). A környéken teljes körű városi infrastruktúra érhető el: bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, egyetemek, irodaházak, gyógyszertár, bankok, szolgáltatások — ami folyamatos bérlői keresletet biztosít, különösen fiatalok ...

☐☐☐	391389
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	38 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	14680 HUF
Duplex	No

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

