

## Székesfehérvár Börgönd

65 000 000 HUF

Eladó étterem / vendéglátóhely Székesfehérvár – Börgöndön, a Horgászparadicsom és Lovarda mellett!

Ip-003882. Székesfehérvár- Börgönd Eladó egy 220 m<sup>2</sup> alapterületű melegkonyhás étterem/vendéglátóhely, Székesfehérvártól mindössze 10 km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5 km-re, a 62-es főút mentén, Börgöndön.

. Az ingatlan könnyen megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt, vendégei számára pedig bőséges parkolóhely áll rendelkezésre.

Az ingatlan jellemzői:

- 220 m<sup>2</sup> alapterület
- Szigetelt épület (2018-ban felújítva)
- Hűtő-fűtő klímák, mennyezeti infra fűtőpanelek
- Külön női és férfi mosdó, két zuhanyzó
- Tömörfa bárpult és kényelmes beülő boxok
- Teljesen gépesített, jól felszerelt konyha, áramellátás: 230-400 V
- Önálló helyrajzi szám, tehermentes

A környező horgászto és lovarda jelenleg is működnek, területük folyamatosan karbantartott és rendezett. Az ingatlan környéke csendes, ugyanakkor jól megközelíthető, a környezet és az infrastruktúra folyamatosan fejlődik.

Befektetési lehetőségek:

A vendéglátóhelyként működő étterem mellett az ingatlan kis ...

□□□

391352

Type

□□ - □□□ - □□□□

□□

220 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□

2018

Inner height

2.7 m



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

□□

