

Budapest XIII. ☐☐**54 900 000 HUF**

Galériás mini lakások Újlipótvárosban – átgondolt kialakítás, stabil kereslet

Újlipótváros belső részén készül egy kisebb léptékű, tudatosan felépített fejlesztés: összesen 6 darab, egyenként 31 m²-es, galériás lakás, egységes műszaki tartalommal és a képeken látható minőségben.

A koncepció lényege az élhető tér kis alapterületen. A megfelelő belmagasság lehetővé tette a galériás kialakítást, így a nappali és hálófunkció elkülönül, ami érezhetően javítja a használhatóságot és a kiadhatóságot. Az anyaghasználat, a burkolatok és a gépészet nem kompromisszumos megoldások: tartós, időtálló, karbantartható elemek kerültek beépítésre.

A környék adottságai önmagukért beszélnek. Újlipótváros az egyik legstabilabb keresletű városrész Budapesten, ahol a bérleti piac folyamatos, a lakások gyorsan hasznosíthatók és itt élni is kiváló. A Duna-part, parkok, szolgáltatások és közlekedési kapcsolatok mind néhány percen belül elérhetők.

☐☐☐	391345
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1989
☐☐	Nyugat
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐☐	7000 HUF
Duplex	No



Sima István
+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

