

Budapest III. ☐☐**56 900 000 HUF**

Eladó felújított, erkélyes garzon Békásmegyer hegy felőli, zöldövezeti részén.

III. kerületben, Békásmegyer csendes, hegy felőli oldalán, a Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti, 37 m²-es, felújított, erkélyes 1szobas panel lakást, rendezett, alacsony fenntartású társasházban.

A lakás északi tájolású, udvari, parkra néző kilátással, így kifejezetten nyugodt és csendes.

A 4 m²-es erkély tökéletes helyszín reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez.

A belső terek világosak, jól szellőzőek, az ablakos konyha külön helyiségben kapott helyet.

Az ingatlan felújított állapotú: korszerűsített elektromos hálózat, új radiátorok, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtés házközponti, egyedi mérésű, a rezsi kifejezetten kedvező, a közös költség mindössze 7 500 Ft/hó.

A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található.

A társasház 4 szintes, lift nélküli, folyamatosan karbantartott, a lakóközösség csendes és kulturált. Parkolás az utcán, közterületen ingyenesen megoldott.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, óvoda, iskola, orvosi rendelő, parkok néhány perc sétára elérhetők. A HÉV megálló kb. 10 perc ...

☐☐☐

391302

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

37 m²

☐☐

4 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1958

☐☐

Észak

☐☐☐☐

7500 HUF

Duplex

No

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

