www.gdn-ingatlan.hu

Maglód

109 900 000 HUF

Maglódon a Tompa Mihály utca 20 szám alatt, 1074 m2-es telken, újonnan épülő nettó 111,29 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

A terv még módosítható, igény szerint kialakítható három szobával és nagyobb nappalival is a családi ház!

Az ingatlan 30-as Nútféderes tégla falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat:5000.- Ft./m2-ig.
-melegburkolat:5000.- Ft./m2-ig
-csaptelepek:15.000.- Ft./db
-kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
-beltéri ajtók:50.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:
-Konnektorok szobákban: 3 db
-Konnektorok nappaliban 4db + internet és ...

识别码	391292
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	113 m^2
阳台	15 m^2
房间	5 房间
地皮	1074 m^2
风景	外面是园子
状态	新建
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2025
方向	Délnyugat
Inner height	2.7 m

Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

出卖