

109 900 000 HUF

A XI. kerület (Madárhegy) szomszédságában, Budaörs kertvárosában, csendes utcában, kiemelten jó közlekedés és ellátottság mellett, a budaörsi bevásárló komplexum közelében, 2024-ben épült, 4 lakásos társasházban, ÚJ ÁLLAPOTÚ, MÉG NEM LAKOTT, földszinti elhelyezkedésű, 76 nm-es lakóterületű, nappali + 3 hálószobás, amerikai konyhás, dupla WC-s, napos-világos (D-K, D-NY) fekvésű, alacsony fenntartású, A energetikai minősítésű, 6 kw-os, szaldós elszámolású, napelemrendszerrel támogatott, elektromos padló fűtésű, 42 nm-es saját kerttel, valamint 12 nm-es terasszal rendelkező, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, 2 gépkocsi számára alkalmas felszíni gépkocsibeállósóval, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az épület 38 cm-es Porotherm klímateglából épült, melyre 10 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók dupla rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre. A lakásban a beltéri ajtók, világító testek és a konyhabútor kialakításra vár, melyet az új tulajdonos a saját igényeire szabhat.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira oktatási ...



Egri Attila
+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

□□□	391260
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	76 m ²
□□	12 m ²
□□	4 □□
□□	42 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

