

Budapest XI. kerületi Kelengate projekt**45 285 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLYEL – KELENGATE, XI. KERÜLET**

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m²-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m²-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m²**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m²-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

*** KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

✓ MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és ...

Ár	391163
Type	Garzon - erkélyes
Terület	30 m ²
Hasznos terület	7 m ²
Emelet	1. emelet
Állapot	Új
Építési mód	Új
Építési anyag	Tégla
Építési költség	45 285 000 HUF
Garancia	Yes
Garancia időtartama	No
Garancia típusa	No
Garancia kezdési időpontja	2025
Garancia lezárási időpontja	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Garancia összeg	11000 HUF
Duplex	No

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**

b.szamoskozy@gdn-ingatlan.hu

