

Pákozdi Pákozdi-Karácsonyhegy**99 800 000 HUF****Mesés birtok hegyvidéki panorámával!**

Ha elegend van a városi pörgésből, de nem akarsz lemondani a kényelemtől, ez a hely Rád vár! A Velencei-tó és a Balaton is közel, így a nyári strandolás, bringázás, túrázás nem külön program – hanem alapélmény. Székesfehérvár belvárosa mindössze 10 km, Budapest pedig akár 30 perc alatt is elérhető az autópálya közelsége miatt.

2016-ban épült, energiatakarékos ház, bruttó 126 m², nettó 84 m² modern kényelem:

- Nappali + étkező gyönyörű panorámával
- Jól felszerelt konyha + kamra
- 3 szoba (2 lent, 1 nagy tetőtéri)
- Tetőtér akár bővíthető
- Fürdő + külön zuhanyzós háztartási helyiség
- Klíma, cserépkályha, műanyag nyílászárók
- Optikai net
- 5,8 kW napelem – alacsony rezsi ✓
- Saját fűtő kutak (2 db), esővízgyűjtők

6524 m² telek – önellátás

- Több mint 100 termő gyümölcsfa
- Fóliasátor, üvegház, magaságyások
- Baromfiudvar – ha kipróbálnád a mini-farm életet
- Nagy teraszok (20 m² + 18 m²) – grill, chillezés, baráti borozások
- Kerti kemence, pince + présház
- Szigetelt műhely, garázs + fedett ...

**Justus Lilla**
+36-30-491-8241l.justus@gdn-ingatlan.hu

391111

Type 1 - 1

87 m²20 m²

1 + 2

6524 m²

Tégla

No

Yes

2015

Inner height 2.6 m

