

Budapest VI. ☐☐**54 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Szív utcában egy jó állapotú, téglapépítésű lakást.

Az ingatlan a 3. emeleten, széles, átjárásmentes függőfolyosó végén található, amely akár kiülésre is alkalmas.

A 37 m²-es, 3,87 m belmagasságú lakás amerikai konyhás nappalival, zuhanyzós fürdőszobával, előszobával és két galériával rendelkezik, melyek háló- és dolgozótérként funkcionálnak.

A fűtést gázkonvektor, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A környék infrastruktúrája kiváló: M3 metró, 4-6-os villamos, troli-, buszmegállók, valamint a Nyugati pályaudvar gyalogosan elérhető. A közelben található a Westend, üzletek, gyógyszertár és egészségügyi szolgáltatások.

Az ingatlan belvárosi elhelyezkedése és jól kihasznált, galériázott kialakítása stabil használati értéket képvisel.

A társasházban 2026-ra elfogadott, teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás valósul meg, korszerű lift kerül a házba, amely nem jár a lakók anyagi hozzájárulásával, mivel a tetőtér-beépítési projekt ellenértékeként történik.

A meghirdetett ár a lakás jelenlegi állapotát tükrözi, a felújítást követően várható ...

☐☐☐

390991

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

42 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

1920

☐☐

Kelet

Inner height

3.8 m

☐☐☐☐

14000 HUF

Duplex

No

**Csiszér Jolán**
+36-30-894-4070

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

