

Budapest XVIII. ker.**1 200 000 000 HUF****390989**

Kivételes befektetési lehetőség ipari-gazdasági környezetben

Type **ipari - gazdasági**

Ajánljuk figyelmébe ezt a ritka adottságokkal rendelkező, kiemelkedő fejlesztési potenciált kínáló telket, amely ideális választás lehet ipari, logisztikai vagy üzleti célú beruházások számára.

29 922 m²**29922 m²****ipari**

Az ingatlan Budapest XVIII. kerületének Halmierdő városrészében található, egy dinamikusan fejlődő ipari-gazdasági övezetben. A közel 30.000 m²-es telek mérete és elhelyezkedése kiváló alapot biztosít gyártási, raktározási vagy logisztikai tevékenységek megvalósításához, illetve hosszú távú fejlesztésekhez.

A terület megközelíthetősége kimagasló: autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen elérhető, miközben a közeli főútvonalak és autópályák (M5, M0) gyors összeköttetést biztosítanak Budapest más kerületeivel, valamint a környező ipari központokkal. A jól kiépített közlekedési infrastruktúra a munkavállalók számára is kényelmes és hatékony napi ingázást tesz lehetővé.

A környezet rendezett és biztonságos, a szomszédos ingatlanok hasonló rendeltetésűek, ami stabil és üzletileg kedvező működési környezetet teremt. A csendes, ugyanakkor folyamatosan fejlődő környék ...

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901****b.gecse@gdn-ingatlan.hu**

