

Székesfehérvár**79 900 000 HUF**

L-004696 Székesfehérváron, az Őrhalmi szőlők kedvelt, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy tágas, 102 m² alapterületű, magASFöldszinti lakást.

Az ingatlan nappali-konyha-étkező együttesből és három külön bejáratú hálósobából áll, elosztása kényelmes, jól élhető családok számára is.

A lakótérhez fürdőszoba, külön WC, előszoba, valamint erkélyek is kapcsolódnak. Külön előnye, hogy a belső burkolatok és szaniterek kiválasztása még az új tulajdonos döntése lehet, melyeket a kivitelező rövid határidőn – 30 napon – belül, külön költség felszámítása nélkül valósít meg.

A lakás főbb előnyei:

- két erkély, kedvező délnyugati tájolással
- korszerű hőszivattyús fűtés és hűtés, H-tarifával – gazdaságos fenntartás
- 25 m²-es, kizárólagos használatú tároló
- két saját gépkocsi-beálló és rendezett, zöld környezet
- praktikus alaprajz: nappali-konyha, három háló, fürdő, külön mellékhelyiség
- 2025-ben elvégzett teljes körű műszaki megújulás

Műszaki tartalom:

- építés éve: 1982
- szerkezet: téglafalazat, vasbeton födém, cseréptető
- fűtés/hűtés: ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**a.koncz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	390910
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	102 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	1 + 3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1982
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

