

Gyömrő ÚJ ÉPÍTÉSŰ KERTKAPCSOLATOS!

108 000 000 HUF

KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT GYÖMRŐN - KASTÉLYDOMB LAKÓPARK

Eladó egy 93,43m²-es, ÖNÁLLÓ, MODERN kialakítású HÁZ Gyömrő közkedvelt, CSENDES és RENDEZETT lakóparkjában. A környezet TERMÉSZETKÖZELI, térkövezett utcákkal és járdákkal, 0-24 órás portaszolgálattal, sorompóval és KAMERARENDSZERREL. Az itt élők kényelmét saját JÁTSZÓTÉR és KUTYAFUTTATÓ szolgálja.

Műszaki megoldások - MODERN és ENERGIAHATÉKONY:

- Az otthon fűtéséről ENERGIATAKARÉKOS, hőszivattyús PADLÓFŰTÉS gondoskodik, + H tarifával.
- 12 cm-es aljzatszigetelés
- 25 cm-es földémszigetelés
- 30-as Leier NF téglá 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel

Elrendezés:

- Tágas, amerikai konyhás nappali, 11,90m²-es terasz kapcsolattal
- 3 szoba
- Fürdőszoba káddal és wc-vel
- Vendégmosdó
- 235m²-es saját KERTRÉSZ, továbbá egy KOCSIBEÁLLÓ, amely megkönnyíti a PARKOLÁST.

Ez a CSENDES, MODERN és KÉNYELMES otthon megbízható választás mindazoknak, akik rendezett környezetben, átgondolt korszerű műszaki megoldásokkal keresnek ingatlant Gyömrőn. Átadás: 2026. május.

Lokáció - KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA, ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhaigdn-ingatlan.hu

□□□	390906
Type	□□ - □□□□
□□	94 m ²
□□	12 m ²
□□	4 □□
□□	329 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

