

**Gyömrő ÚJ ÉPÍTÉSŰ KERTKAPCSOLATOS!**

94 000 000 HUF

**KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT GYÖMRŐN - KASTÉLYDOMB LAKÓPARK**

Eladó egy 86 nm-es, emeleti, MODERN kialakítású lakás Gyömrő közkedvelt, CSENDES és RENDEZETT lakóparkjában.

A környezet TERMÉSZETKÖZELI, térkövezett utcákkal és járdákkal, 0-24 órás portaszolgálattal, sorompóval és KAMERARENDSZERREL. Az itt élők kényelmét saját JÁTSZÓTÉR és KUTYAFUTTATÓ szolgálja.

Műszaki megoldások - MODERN és ENERGIAHATÉKONY:

- Az otthon fűtéséről ENERGIATAKARÉKOS, hőszivattyús PADLÓFŰTÉS gondoskodik, + H tarifával.
- 12 cm-es aljzatszigetelés
- 25 cm-es földémszigetelés
- 30-as Leier NF téglá 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel

Elrendezés:

- Tágas, amerikai konyhás nappaliból nyílik a 22 nm-es, L alakban körbejárható ERKÉLY
- 3 kényelmes hálószoba
- Fürdőszoba káddal és WC-vel
- Vendégmosdó
- 166m<sup>2</sup>-es KERTRÉSZ, továbbá egy KOCSIBEÁLLÓ, amely megkönnyíti a PARKOLÁST.
- A lakáshoz tartozik egy 3 nm-es tároló a lépcső alatt.

Ez a CSENDES, MODERN és KÉNYELMES otthon megbízható választás mindazoknak, akik rendezett környezetben, átgondolt korszerű műszaki ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

□□□

390905

Type

□□ - □□□□□□

□□

89 m<sup>2</sup>

□□

22 m<sup>2</sup>

□□

4 □□

□□

166 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□

No

□□□

2026

□□

Kelet

Inner height 2.8 m

Duplex No

