

Gyömrő ÚJ ÉPÍTÉSŰ KERTKAPCSOLATOS!

79 000 000 HUF

KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT GYÖMRŐN - KASTÉLYDOMB LAKÓPARK

Eladó egy 76 m²-es, földszinti, MODERN kialakítású lakás Gyömrő közkedvelt, CSENDES és RENDEZETT lakóparkjában.
A környezet TERMÉSZETKÖZELI, térkövezett utcákkal és járdákkal, 0-24 órás portaszolgálattal, sorompóval és KAMERARENDSZERREL. Az itt élők kényelmét saját JÁTSZÓTÉR és KUTYAFUTTATÓ szolgálja.

Műszaki megoldások - MODERN és ENERGIAHATÉKONY:

- Az otthon fűtéséről ENERGIATAKARÉKOS, hőszivattyús PADLÓFŰTÉS gondoskodik, + H tarifával.
- 12 cm-es aljzatszigetelés
- 25 cm-es földémszigetelés
- 30-as Leier NF téglá 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel

Elrendezés:

- Tágas, amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal
- 2 hálószoba
- Fürdőszoba káddal és wc-vel
- Vendégmosdó
- 22 m²-es terasz
- 169 m²-es saját KERTRÉSZ, továbbá egy KOCSIBEÁLLÓ, amely megkönnyíti a PARKOLÁST.

Ez a CSENDES, MODERN és KÉNYELMES otthon megbízható választás mindazoknak, akik rendezett környezetben és korszerű műszaki megoldásokkal keresnek ingatlant Gyömrőn.

Átadás: 2026. szeptember.

...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

□□□	390903
Type	□□ - □□□□□□
□□	76 m ²
□□	22 m ²
□□	3 □□
□□	169 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

