

Göd vasútállomás közelében**120 000 000 HUF**

Alsógödön eladó 162 nm-es lakóterülettel egy duplakomfortos családi ház, 535 nm-es telken.

Az alsó szint 2000-ben épült, a tetőtér, 2018-ban. Az épület téglaszervezetű, külső 10 cm-es, a tető 30 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. Ebből adódóan a hőtartása az épületnek jó, a közműszámlák pedig kedvezőek.

A fűtést Bosch gázcirkó biztosítja, mely külön-külön szabályozható radiátorokon keresztül adja le a hőt. Ezenkívül impozáns téglakályha is rendelkezésre áll a földszinten a 38 nm-es amerikai konyhas-étkezős nappaliban.

A meleg vizet a gázcirkó, valamint az emeleten éjszakai áramról működő villanybojler biztosítja.

További előnyei:

- termoüveges nyílászárók, a tetőtér déli oldalán lévő ablakok napelemes elektromos redőnnel felszereltek, a nagy déli fekvésű ablak kívülről elektromos árnyékolót kapott
- 30 nm-es kerti tároló, akár 2 autó számára fedett beálló biztosított elektromos kapuval
- napkollektornak kiállítás lett kiépítve
- ipari áram rendelkezésre áll
- az emeleten a társalgó részen konyha könnyedén kialakítható, így 2 generációnak is tökéletes választás lehet
- fedett ...

□□□	390882
Type	□□ - □□□□
□□	175 m ²
□□	15 m ²
□□	3 + 4 □□
□□	535 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2000
□□	Délnyugat
Inner height 2.9 m	

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

