

Veresegyház**99 900 000 HUF**

Veresegyházon a Ráday utca 31. szám alatt, 969 m²-es telken, nettó 93,2 m²-es és 94,55 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházfelek eladók, megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan 347 m²-es telekrésszel 109.990.000 Ft.
A hátsó ingatlan 622 m²-es telkerésszel 124.999.000. Ft.

Az ingatlanok csak a fedett kocsibeállókkaal érintkeznek.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre, elektromos alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést és a használati melegvíz ellátását split rendszerű levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni. A hűtésről fan-coil fog gondoskodni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, ...

□□□	390879
Type	□□ - □□□□
□□	95 m ²
□□	26 m ²
□□	4 □□
□□	969 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

