

Székesfehérvár Öreghegyen**358 000 000 HUF**

Egyedülálló befektetési lehetőség Öreghegyen – prémium adottságokkal

H-004691. Öreghegy csendes, értékálló környezetében kínálunk megvételre egy 1550 m²-es saroktelken elhelyezkedő, kétszintes, 282m² hasznos alapterületű, masszív szerkezetű családi házat, amely a 1960-as években épült vastag téglafalazattal, az épület folyamatosan karbantartott, újított – kiváló alap egy prémium fejlesztéshez.

Lokáció: Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi de, csendes utcában.

Ingatlan főbb paraméterei:

- Nappali + 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- Pince vizesblokkal (wellness, fitness, kiszolgáló funkciókra is alkalmas)
- Stabil, időtálló szerkezet, felújított fűtésrendszer
- napelem és napkollektor (alacsony rezsi)
- klíma, riasztó, öntözőrendszer

Kiemelkedő befektetési értéket növelő extrák:

- Saját beltéri, fedett jégpálya – ritka, egyedülálló adottság
- Kültéri úszómedence
- Kerti tó
- Parkosított, nagyméretű kert

Az ...

390878

Type -

282 m²

90 m²

5 + 1

1550 m²

Tégla

Yes

Yes

1963

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**g.leiti@gdn-ingatlan.hu

