

Pécel Újtelep - családi ház

56 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep részén a Horgásztavak közelében, eladó egy 85,55 m² alapterületű, 2 szoba + nappalis külterületi ingatlan.

A FŰTÉS ÚJ INVERTERES KLÍMA!

A ház egy 827 m² nagyságú telken, dombtetőre épült, panorámás kilátással.

A közművel közül vezetékes víz, és villany van. Gáz és csatorna az utcában sincs.

Az ingatlan falazata téglá, különböző vastagságban, a földem fa, a %tetejét cserép fedi. A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. A falon szigetelés nincs.

A ház két részletben épült. Az alap épület, amerikai konyhás nappali, szoba, volt. Bővítés után a meglévő épületrészt kiegészítették, és hátrafelé külön WC, kádas fürdőszoba és egy szoba lett hozzá építve.

Most lett felszerelve 2 db fűtésre optimalizált KLÍMA, ami a nappaliban és a hálószobában van.

2022-ben vásárolták a vegyestüzelésű kazánt, ami radiátoros hőleadással működik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon. A kazán a melléképületben van elhelyezve, ami nincs feltüntetve a térképszelvényen.

A két épület között, ...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

390868

Type 3 - 3333

85 m²

3 33

827 m²

33333

333

Tégla

333333

333333

33333 Yes

333 Yes

333 1970

33 Dél

Inner height 2.6 m

