

Budapest XIII. ☐☐

384 970 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XIII. kerület Visegrádi utcában, 100m2-es, 4 helyiséggel, konyhával rendelkező felújított I. emeleti iroda minimum 1 évre kiadó!

Az emeleti szint jelenleg megosztott kettő irodával, melyből a 100m2-es rész képezi a bérlemény tárgyát.

Az irodahelyiség teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át, valamint minden helyiség klimatizált és LED Tv-vel felszerelt. Az ingatlan a fotókon látható iroda bútorokkal kiadó.

Helyiségei: lépcsőház, közlekedő, teakonyha, recepció/fogadó tér melyből 3 külön bejáratú irodahelyiség nyílik.

Minimum 1 évre, 2 hónap kaució megfizetésével azonnal birtokba vehető!

Ingatlan bérleti díja: 10 Euró/m2

Üzemeltetési költség: 246 Ft./m2
Felújítási költség: 162 Ft./m2

Tömegközlekedése kiváló a Metró megálló, Lehel téri Csarnok, Westend bevásárlóközpont néhány percen belül megközelíthető.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

☐☐☐	390853
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	100 m²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1960
☐☐	Dél
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	40000 HUF



Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

