

Tápiószecső

59 900 000 HUF

Tápiószecsőn, a Dobó István utca 23 szám alatt, Sülysáp határától mindössze 150 méterre, aszfaltos utcában, panorámás környezetben eladó új építésű, kulcsrakész ikerházfél.

A 809 m²-es telken megvalósuló épületből az utcafronti ingatlan már elkelt.

A hátsó ikerházfélhez 460 m²-es önálló telekrész tartozik.

Az utca egyik oldalán kizárólag lakóházak találhatók, a másik oldalon szántóföld, mögötte erdő, amely gyönyörű, zavartalan panorámát biztosít. Az utca aszfaltozott, nyugodt, átmenő forgalomtól mentes környezet.

Az ingatlan nettó 92,3 m² hasznos lakótérrel rendelkezik, megbízható kivitelezésben, kulcsrakész állapotban kerül átadásra.

A garázs az utcafronti ingatlanhoz tartozik.

Az épület 30 cm-es nutféderes téglából, fa födémmel készül.

A tető héjazata antracit színű betoncserep.

A hőszigetelés a homlokzaton 15 cm EPS, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémen 25 cm ásványgyapot.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű üvegezésű műanyag thermo ablakok.

A fűtést hőszivattyús rendszer biztosítja, padlófűtéssel.

Alap műszaki ...

390852	
Type	-
	92 m²
	16 m²
	4
	460 m²
	Tégla
	Yes
	Yes
	2025
	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

