

Budapest XI. kerület - Kelengate projekt

50 400 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLYEL – KELENGATE, XI. KERÜLET

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 30 m²-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6 m²-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Ár: 1.500.000 Ft / m²

MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m²-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

*** KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

✂ MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és minimum 4 konnektor
- Életvédelmi relével védett elektromos rendszer

ENERGIAHATÉKONYSÁG ÉS KÉNYELEM

- 20 ...

🏠	390851
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	34 m ²
🏠	6 m ²
🏠	1 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠/🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	2025
🏠	Délnyugat
Inner height	2.9 m
🏠🏠🏠	11000 HUF
Duplex	No



Gombár Renáta

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

