

Budapest XXII. ☐☐ Vállalkozás, befektetés, nagycsalád**229 000 000 HUF**

☐☐☐

390805

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

400 m²

☐☐

110 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

602 m²

Az ingatlan 400 m²-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családi ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m²-es műhellyel, irodával.

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejárattal rendelkezik.

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2004

☐☐

Délnyugat

A lakóház egy 602 m²-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m², ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejáratú lakás könnyen kiadhatóak!

Inner height 2.7 m

Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

