

Budapest IV. ☐☐

38 700 000 HUF

Befektetők részére ajánlott ingatlan Újpesten!

Újpesten, a Városcsúcs metrómegállótól mindössze 350 méterre kínálunk megvételre egy azonnali hozamot biztosító TÁRSASHÁZI LAKÁS-t.

Az ingatlan jelenleg bérbeadott, a megbízható bérlő továbbra is maradna, így a lakás a tulajdonszerzést követően azonnal bevételt termel.

- Főbb jellemzők:
- Társasházi, földszinti lakás
 - 1 szoba
 - 25 m² lakóterület
 - 21 m²-es előkert
 - 2023-ban teljes körű felújítás (szigetelés, elektromos hálózat, kőműves munkák, festés)
 - Bútorozott és gépesített, teljes berendezéssel együtt

Közlekedés:
Városcsúcs metrómegálló: 350 m
104, 104A, 204, 196, 950, 950A buszjáratok: 300-400 m
Távolsági buszpályaudvar a közelben

Ellátottság:
Újpesti piac
0-24 órás gyógyszertár
Penny és kisebb üzletek 2 perces sétára
Újpest központ további szolgáltatásokkal

Parkolás:
Közterületen ingyenes, jellemzően a ház előtt is elérhető

Fenntartási költségek (átlag):
Közös költség: 15.832 Ft
Víz: 3.000-5.000 Ft
Villany ...

☐☐☐	390802
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	25 m ²
☐☐	21 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1966
☐☐	Dél
Inner height	2.3 m
☐☐☐☐☐	15300 HUF
Duplex	No



Plóderer Simon
+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

