

Inárcs Azonnal birtokbavehető remek helyen**119 990 000 HUF**

Egyedi ajánlat kizárólag a GDN Ingatlanhálózat kínálatában!!!!

Inárcs csendes részén új építésű, önálló családi ház azonnali átadással, 85%-os állapotban eladó!

Az ingatlan 719m²-es összközműves intím telken épült magas minőségben magán célból! A ház hasznos alapterülete 143m² + 3db terasszal ami összesen 23,50m². A 30-as Ytongból+15cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel épült otthon központja az egyedi tágas több mint 51m²-es egyedi hangulatú amerikai konyhás nappali. További helyiségek: 3 szoba, fürdőszoba, külön wc, tároló, háztartási helyiség, kazánház, közlekedő és előszoba helyiségekből áll, valamint egy terasról megközelíthető külső Wc-vel. Az épület fűtése-melegvzellátása 30kw-os Ariston kombicirkóval biztosított padlófűtésen keresztül, valamint az egész éves kellemes komfortról 5db hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. A padló 15cm-födém 20cm szigeteléssel lett kivitelezve. Az antracit leier felületkezelt betoncserép nemcsak kimagasló védelmet nyújt, hanem modern megjelenésével, tartós színvédelmével évtizedekig esztétikus megjelenést kölcsönöz.

Az AA energetikai besorolásnak köszönhetően az ingatlan alacsony ..

□□□	390762
Type	□□ - □□□□
□□	156 m ²
□□	23 m ²
□□	4 □□
□□	719 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délkelet
Inner height 3 m	

**Lőrinczy László****+36-30-180-4608**

l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu

