

Gellénháza**22 900 000 HUF**

Gellénházán 80 m2-es lakás eladó!

Zalaegerszegtől 10 km-re, Gellénháza központi részén vált eladóvá egy 80 m2-es alapterületű felújítandó lakás, melynek tetőtere beépíthető.

Írányára: 22.900.000 Ft

Az ingatlan:

- falazata téglá,
- a tetőtér beépíthető, így további cca. 70 m2-el növelheti új tulajdonosa a lakóteret,
- önálló lakás, nincs közvetlen szomszédja,
- minden közművel rendelkezik,
- jelenleg terület nem tartozik hozzá, de igény esetén megosztási szerződéssel megoldható, hogy a szomszédos területet használhassa az új tulajdonos.

Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

A mindenki számára fontos szociális és egészségügyi ellátottság hiánytalanul jelen van: orvosi rendelő, védőnői hálózat, fogorvos, óvoda, iskola, önkormányzat, bevásárlási lehetőségek, strand - ezek mind - mind 500 méteren belül elérhetők.

FONTOS, hogy : az ingatlan tulajdonlap szerinti megnevezése kivett .

..

**Horváth Evelin****+36-30-789-6454**

e.horvath@gdn-ingatlan.hu

□□□	390758
Type	□□ - □□□□□□
□□	80 m ²
□□	1 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1978
□□	Nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

