

Gyöngyös Warga László út**86 900 000 HUF**

390712

Eladásra kínálok Heves vármegyébe, Gyöngyösön, az M3 autópályától nem messze, 2 db újépítésű, panorámás, sorházi lakást.

Type 11 - 1111

108 m²12 m²

4 11

310 m²

11

1111

Tégla

11111111

11111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 2026

Inner height 2.7 m

A sorház 3 lakásból fog állni.

A két lakás, az épülő sorház két szélén fog elhelyezkedni.

Felosztásuk:

Földszinten, 50 nm nagyságú területen egy nagy méretű amerikai konyha nappali, előszoba, kamra, mosdó. A földszintet egy terasz egészíti ki.

Az emeleten 3 szoba, fürdőszoba, különálló mosdó, előszoba, valamint egy stílusos, és modern erkély.

Szerkezete:

- Falazat: Kiváló hőszigetelő képességű Porotherm Klíma téglá, kiegészítve 10 cm vastag hőszigeteléssel.

- Nyílászárók: Háromrétegű üvegezésű, műanyag ablakok – maximális energia megtakarítás.

Energetika: Az épület A+ osztályba tartozik.

Fűtés/Hűtés:

Kondenzációs gázkazán mellett a nappaliban felszerelt hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

Csend és nyugalom: A lakások közös határánál dupla fal készül, ami tovább növeli a komfortérzetet és az önálló otthon biztonságát.

Extrák: vakolható tokos redőnyszekrény, kerítés, térkő burkolat.

...

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu



