

Budapest XIII. Kleopátra házban**279 000 000 HUF****ELADÓ LUXUS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN – A KLEOPÁTRA HÁZBAN!**

Budapest egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban, a presztízsértékű Kleopátra Házban eladó egy 106 m²-es, második emeleti, erkélyes, teljes körűen és luxus minőségben felújított lakás – jelenleg is működő, havi kb. 2.000.000 Ft profitot termelő Airbnb-vel, amely továbbvihető az új tulajdonos számára!

A lakás főbb jellemzői:

- Tágas nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 2 modern, elegáns fürdőszoba
- Minden szobában Gree-klíma
- Prémium konyha csúcskategóriás Whirpool beépített gépekkel
- A lakás teljes bútorzata a vételár részét képezi – azonnal üzemeltethető vagy költözhető
- A vételár tartalmaz egy kényelmes parkolóhelyet is.

A Kleopátra Ház a környék egyik legnívósabb épülete: 24 órás portaszolgálat, rendezett közös terek, kiváló közlekedés, pár perc a Duna, éttermek, kávézók, bevásárlás, irodaházak.

Ez az ingatlan nemcsak egy exkluzív otthon — hanem kiemelkedően jövedelmező, azonnal működő befektetés is! Ilyen adottságokkal és hozammal rendelkező lakás ritkán kerül a piacra.

Ár	390710
Type	II - 10000000
Terület	106 m ²
Alapterület	16 m ²
Ár / m ²	4
Építési év	
Építési típus	
Építési mód	Tégla
Építési anyag	10000000000000
Építési anyag	10000000
Építési anyag	Yes
Építési anyag	No
Építési anyag	No
Építési anyag	2003
Építési anyag	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Építési anyag	38000 HUF
Duplex	No

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

