

Vecses**170 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Vecses kertvárosi részén egy jó állapotú, sokoldalúan hasznosítható ingatlant. A 380 m² alapterületű, téglából épült és szigetelt épület egy 546 m²-es telken helyezkedik el, csendes, barátságos környezetben.

A három szintes épület az alábbi módon került kialakításra: az alsó szinten (félszuterén szint) egy üzlethelyiség található kiszolgálópulttal, eladótérrel, raktárakkal és mellékhelyiségekkel, míg a magasföldszinten négy szoba és egy konyha kapott helyet. Az első emeleten további négy szoba található, így az ingatlan elrendezése kiválóan alkalmas akár lakhatásra, akár üzleti célú működtetésre is. Az épület mellett két különálló tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan fűtését gázcirkó rendszer biztosítja, minden helyiség klimatizált, a szobák saját fürdőszobával és almérőkkel rendelkeznek, ami különösen előnyös több lakó vagy vendég elszállásolása esetén. Az ingatlan nyolc éve teljes körű felújításon esett át, jelenlegi állapota azonnali hasznosítást tesz lehetővé. Korábban szálláshelyként működött, 24-30 fő befogadására alkalmas, és igény szerint tovább bővíthető.

Az épület mögött elhelyezkedő udvaron 8-10 ...

☐☐☐	390687
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	380 m ²
☐☐	8 ☐☐
☐☐	546 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Kelet
Inner height 2.6 m	

**Povenszki Kamilla****+36-20-208-0871**k.povenszki@gdn-ingatlan.hu

