

Csörög**89 000 000 HUF**

□□□

390685

Csendes, jól megközelíthető környezetben Csörögön a Kolozsvári utca 12. szám, 1082 m²-es telken kínáljuk eladásra ezt az új építésű ikerház-projektet.

Type

□□ - □□□□

□□

128 m²

□□

5 □□

□□

541 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2026

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Mindkét házrész nettó 128 m²-es, azonos méretű 541 m²-es kizárólagos használatú telekrészekkel, 4 külön hálósobával, amerikai konyhás nappalival, illetve két fürdőszobával és egy 19,8 m²-es garázzsal.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 15 cm-es EPS homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födém-szigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak.

A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A hűtésről klímarendszer gondoskodik.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi keretek között:

- Hidegburkolat: 6 000 ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

