

Ecser

600 000 000 HUF

□□□

390647

Fejlesztésre kész ipari és logisztikai terület eladó –
Nemzetgazdaságilag kiemelt övezetben!

Type

□□ - □□□□

□□

11 372 m²

□□

11372 m²

Helyszín: hrsz. 1428/10

Területnagyság: 11 372 m²

Övezeti besorolás: GKsz-8 – környezetre jelentős hatást nem
gyakorló ipari, logisztikai és raktározási tevékenységre alkalmas
terület

Főbb jellemzők

Villamos energia: 150 kW teljesítmény biztosított

Vízellátás: 3,5 m³/nap

Csatorna: 3,5 m³/nap

Gázkapacitás: 1 300 m³/h – igény szerint elérhető

Közművek: belső úthálózat (közforgalom számára megnyitott
magánút), közvilágítás, víz-, csatorna-, gáz- és tűzvíz-hálózat
kiépítve

Beépíthetőségi paraméterek

Max. beépíthetőség: 45%

Max. épületmagasság: 24 m

Min. zöldfelület: 20%

Elhelyezkedés és jogi környezet

A terület a 751/2021. (XII.21.) Korm. rendelet alapján
Nemzetgazdaságilag kiemelt övezetben helyezkedik el, ami
gyorsabb és rugalmasabb engedélyezési eljárásokat tesz lehetővé.

Előnyök befektetőknek

☐ Teljes közműellátottság

☐ Kiváló ipari-logisztikai ...



Balogh Csaba

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

