

Bánk tóhoz közel

33 000 000 HUF

Bánk tó közeli utcájában eladó, E40 típusú 40 nm-es Erdért faház (+10 nm terasz, + 50 nm pince) , 568 nm-es telken.

A ház 1983-ban épült, folyamatosan karbantartott, pár évente külső festést is kapott.

A tulajdoni lapon hétvégi ház besorolású, de fűtés kialakításával, szigetelésével állandó lakhatásra is alkalmassá tehető.

A tető héjalása már cserélve lett cserepes lemezre.

A meleg vizet 80 literes villanybojler biztosítja, melyhez éjszakai áram is rendelkezésre áll.

Közművek szempontjából víz-áram a házban, csatorna-gáz a telken.

Az 50 nm-es pince ablakkal rendelkezik, akár vállalkozásnak is helyet adhat, de garázként is funkcionálhat.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

- nappali 15,35 nm
- háló 7,68 nm
- háló 7,66 nm
- konyha 3,84 nm
- fürdő 3,84 nm.

A telek FI besorolású-falusias lakóövezeti, 15 %-ban beépíthető, így az alapterület 85 nm-ig bővíthető. A megengedett épületmagasság 5 méter.

Az ingatlan per-, és tehermentes, kifizetést követően azonnal birtokba vehető.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és nemcsak a .

..

3300	390621
Type	10 - 10000
60	60 m ²
10	10 m ²
1 + 2	1 + 2 100
568	568 m ²
100000	100000
1000	1000
Fa	Fa
1000	1000
100000	100000
No	No
Yes	Yes
1983	1983
Délnyugat	Délnyugat
Inner height	2.3 m



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

