

58 500 000 HUF

Pécs belvárosában a Mária utcában eladó egy földszinti, 59 m<sup>2</sup>-es, kertkapcsolatos téglalakás.

Helyiséglista:

előtér - szoba - fürdő-wc - konyha-étkező - szoba - kamra, padlásfeljáró

Az ingatlan Mária utca elején egy belső zárt, csendes udvaron keresztül közelíthető meg.

Az ingatlan pár éve fel lett újítva.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelt üvegezéssel.

A fűtést, melegvizet cirko gázkazán biztosítja.

A fürdőben kád és zuhany is kiépítésre került. Az egyik szoba csaphornyos, a másik laminált parkettás, a többi helyiség kerámia burkolatú.

Az udvaron, a kertben 5 m<sup>2</sup>-es faburkolatú terasz is tartozék.

Az ingatlan elhelyezkedése, alaprajza, állapota igen jó befektetést sejtet.

A tulajdonviszonyok rendezettek, hamar birtokba vehető!

□□□

390620

Type

□□ - □□□□□□

□□

59 m<sup>2</sup>

□□

5 m<sup>2</sup>

□□

2 □□

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□

No

□□□

1960

□□

Déli nyugat

Inner height 3 m

□□□□

13000 HUF

Duplex

No



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

□□

