

**Budapest XIII. ☐☐****61 200 000 HUF**

A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén elhelyezkedő, 2. emeleti, 46 nm-es lakás egy igazi otthonra találás lehetőségét kínálja. A keleti fekvésnek köszönhetően a nappali és a hálószoba minden reggel napfényben fürdik, így már reggel egy friss, energikus kezdést biztosít a nap. A modern és praktikus elosztású lakás tökéletesen megfelel a mai igényeknek: tágas, de mégis otthonos, minden egyes négyzetmétere maximálisan kihasználva.

A kádas fürdőszoba meghitt pillanatokra ad lehetőséget, ahol a nap végén egy fárasztó munkanap után teljesen kikapcsolódhatsz. A korszerű műanyag nyílászárók garantálják a csendet és a hőszigetelést, így télen sem kell aggódni a hideg miatt. A gázkonvektoros fűtés mellett a legkondicionáló nyáron a legmelegebb napokon is kellemes hűvöset biztosít.

A lakás tökéletes választás lehet fiatal pároknak, akik életük első közös otthonát keresik, egyedülállóknak, akik a belvárosi élet nyújtotta kényelmet szeretnék élvezni, vagy akár befektetőknek is, hiszen a környék rendkívül keresett. A környező kávézók, éttermek és boltok, valamint a kiváló közlekedés mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a lakás ne csak egy ingatlan, hanem egy ...

**Broll Gyula**  
**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 390615            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 46 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 18000 HUF         |
| Duplex       | No                |

