

Budapest XVIII. ☐☐

101 900 000 HUF

OTTHON START FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ INGATLAN!!!

XVIII. kerület, Újpéteri telep városrészén, megvételre kínálok, 544 nm-es összközműves telken, egy 97 nm-es dupla komfortos, 2 nappalis, 3 külön nyíló szobás családi házat.

Az ingatlan 2 ütemben épült 1979 és 1982 között. Alkalmas lehet 2 generáció számára is, ugyanis 2 irányból is megközelíthető.

2023-ban műszakilag az épület új tetőrendszert kapott, megerősített ácsszerkezettel, illetve 5 cm homlokzati hőszigetelést is kapott.

Műanyag Thermo nyílászárók lettek beépítve redőnnyel, kombinált rovar hálóval.

2025-ben esztétikailag belülről rehabilitálták. A nappaliból kilépve és közel 30 nm-es fedett terasz található jacuzzival, mely a vételár részét képezi.

Fűtése kombi cirkó kazán, meleg víz ellátása 2db 80 literes vezérelt áramú villany bojler, de 2 db inverteres klíma is be lett szerelve, akár csak a 3X16 Amper, mely lehetőséget ad hőszivattyús fűtésrendszer, napelem rendszer kiépítésére. Illetve elektromos autó töltésére is.

A padlás - tetőtér igény szerint beépíthető könnyűszerkezetes technológiával!

A kényelmesen karban ...

☐☐☐ 390602

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 97 m<sup>2</sup>

☐☐ 30 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 544 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1979

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.8 m



**Tóth Péter**

**+36-30-237-4705**

p.toth@gdn-ingatlan.hu

