

Budapest III. ☐☐**58 500 000 HUF****BEFEKTETŐKNEK – RITKA LEHETŐSÉG BÉKÁSMEGYER ÓFALUBAN!**

Teljesen felújítandó 2 szobás lakás eladó, udvarral rendelkező házban, Ófaluban, ahol a szomszédok az önkormányzat, így biztos a nyugodt környezet. A ház udvarában összesen 7 lakás található.

Az alaprajzon a 7-es számmal jelölt lakás, ami ennek a lakásnak az alaprajza.

A ház csak önkormányzati engedéllyel bontható, de felújításával értékes, kis költségű projekt válhat belőle.

- ✓ Kis alapterület – alacsony felújítási költség
- ✓ Összközműves ingatlan
- ✓ Viszonylag jó állapotú tető és elfogadható nyílászárók
- ✓ Parkolás az udvarban

Bónusz befektetőknek:

A házhoz ingyenesen használható +71 m² nem lakás célú ingatlan, több tárolóval és egyéb melléképülettel!

Raadásként van pályázó a telekre, aki tartós bérletet vállalna – ez akár a hitelköltség felét is kitermelheti.

Az ingatlan 3%-os fix Otthon Start hitelre alkalmas lehet.

Ha jó befektetést keresel, amit minimális ráfordítással értéknövelni lehet, ez az egyik legjobb lehetőség Ófaluban!

Több információ miatt, telefonon érdeklődj.

☐☐☐	390546
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	39 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	350 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vályog
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1965
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

